



## O PAPEL DO GESTOR DE EMPREENDIMENTOS DE CONSTRUÇÃO

Armando Costa Manso<sup>1</sup>, Ana Brandão de Vasconcelos<sup>1</sup> e António Cabaço<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Laboratório Nacional de Engenharia Civil (LNEC), DED/NEGC; Av. Do Brasil, 101 – 1700-066 Lisboa; [acmanso@lnec.pt](mailto:acmanso@lnec.pt), [avasconcelos@lnec.pt](mailto:avasconcelos@lnec.pt), [acabaco@lnec.pt](mailto:acabaco@lnec.pt)

**Palavras-chave:** Gestor de Empreendimento, Projeto, Construção, Funções de gestão.

**Sumário:** A nível internacional, existe legislação sobre o Gestor de Projetos, sendo aplicadas diferentes metodologias de qualificação profissional nessa área. No entanto, a figura de Gestor de Empreendimentos de Construção (GEC) não encontra, em Portugal, um enquadramento legislativo que defina quais as suas atribuições no âmbito das suas funções de gestão. Na comunicação, pretende-se contribuir para a definição das atribuições de um GEC. São identificadas metodologias internacionais de referência, sendo apresentada uma proposta de adaptação à realidade nacional.

### 1. RESUMO ALARGADO

A Gestão de Projeto ou *Project Management* é uma atividade que, a nível internacional, se encontra normalizada e é objeto de legislação específica, sendo aplicadas diferentes metodologias de qualificação profissional nesta área. Em Portugal, não existe legislação sobre esta matéria, sentindo-se a necessidade de serem definidas, em particular no setor da construção, as atribuições da figura do Gestor de Empreendimentos de Construção (GEC) no âmbito das suas funções de gestão.

Com esta comunicação, pretende-se contribuir para a definição das atribuições de um Gestor de Projeto no âmbito da construção de empreendimentos. São identificadas e caracterizadas, para o efeito, metodologias internacionais de referência e é apresentada uma proposta de adaptação ao contexto nacional. Na comunicação serão definidos os conceitos fundamentais no âmbito da gestão de Projetos, será contextualizada a atividade da gestão de Projetos a nível internacional e nacional, serão apresentadas as áreas de conhecimento em gestão de Projetos definidas pelo PMBOK e que foram assumidas como a base para a apresentação de uma proposta de adaptação ao contexto nacional e, por último, serão apresentadas algumas conclusões sobre a atividade de Gestão de Empreendimentos de Construção (GEC).