



AVALIAÇÃO ECONÓMICA DE TRABALHOS DE CONSTRUÇÃO

Ana Filipa Salvado ¹, Armando Costa Manso ²

¹ Laboratório Nacional de Engenharia Civil, Av. do Brasil, 101, 1700-066 Lisboa, asalvado@lnec.pt

² Laboratório Nacional de Engenharia Civil, Av. do Brasil, 101, 1700-066 Lisboa, acmanso@lnec.pt

Palavras-chave: Informação económica; Base de dados; Avaliação; Compatibilização.

Sumário: O objetivo do presente documento é o de formular os critérios a considerar para uma avaliação da informação económica existente, relativa a trabalhos de construção civil, tendo em conta a atual situação de desenvolvimento. Neste estudo serão identificadas as fontes e os critérios a adotar para uma posterior compatibilização dessa informação económica.

1. RESUMO ALARGADO

Enquadrado na atualidade e considerado de relevância encontra-se o tema da informação económica, existente atualmente, relativa a trabalhos de construção civil. Neste âmbito, serão identificadas as áreas onde se considera importante intervir de forma a melhorar a qualidade da informação económica existente.

A informação económica existente, a nível nacional, no que diz respeito a preços e rendimentos de trabalhos de construção civil, encontra-se disponível em diversas fontes distintas, nomeadamente: nas diversas bases de dados, de empresas privadas de construção civil, nas de organismos públicos, nas incluídas em plataformas informáticas, entre outras; nas publicações que contêm informação económica e técnica compilada em fichas de rendimentos de trabalhos de construção civil com custos associados; no Instituto Nacional de Estatística, IP que produz informação estatística nacional e promove a sua divulgação; no valor de mercado que indica o valor que um determinado produto atinge, baseando-se na concorrência de mercado e na lei de oferta e de procura; nos mercados de valores imobiliários.

A nível internacional, a informação económica existente e disponível quer nas diversas bases de dados de empresas, quer em publicações, constituem também fontes importantes para recolha de informação relativa a preços e rendimentos de trabalhos de construção civil.

Serão formulados os diversos critérios a considerar, necessários para se proceder a uma avaliação detalhada da informação económica existente nas diversas fontes disponíveis, numa perspetiva de uniformização da informação económica, compatibilização e interligação entre as distintas fontes existentes atualmente.

Por outro lado, para retratar a realidade, a informação existente tem de acompanhar as constantes mudanças a que está sujeita, pelo que se considera também importante que, posteriormente, seja desenvolvido um modelo com a capacidade de proceder à atualização periódica e sistemática dos valores e de realizar uma ligação, desses valores, numa perspetiva temporal.

Em síntese, o trabalho de investigação que aqui se propõe dar continuidade, pretende contribuir para o avanço do conhecimento científico na área da avaliação de custos e rendimentos dos trabalhos de construção civil,

nomeadamente para a existência de uma ligação e compatibilização entre toda a informação económica disponível e existente. Como consequência pretende-se que o resultado desta investigação seja aplicável na prática, fornecendo à indústria da construção uma mais-valia quer técnica quer científica.